



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-06/20-01/04

URBROJ: 2109/22-01-20-02

Orehovica, 5. lipnja 2020. godine

Temeljem članka 33. Statuta Općine Orešnica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/13, 1/18 i 2/20) te članka 2. Odluke o prodaji ošasne imovine iza pok. Katarine Pihač ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/20), načelnik Općine Orešnica, dana 5. lipnja 2020. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju ošasne imovine iza pok. Katarine Pihač

1. Predmet natječaja je prodaja ošasne imovine iza pok. Katarine Pihač, i to nekretnine u vlasništvu Općine Orešnica upisane u:

- a) ZK ul. 578 k.o. Sveti Križ, k.č.br. 5/22/186 oranica fančina površine 587 čhv, u ½ dijela
 - b) ZK ul. 329 k.o. Podbrest, k.č.br. 11/A/1/A/1/4 oranica i šume površine 514 čhv, u 40/480 dijela.
- U naravi predmetna nekretnina predstavlja kuću, garažu i dvije gospodarske zgrade na adresi Podbrest, Vladimira Nazora 62.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene za:

- a) *ZK ul. 578 k.o. Sveti Križ, k.č.br. 5/22/186 oranica fančina površine 587 čhv, u ½ dijela iznosi 7.000,00 kuna,*
- b) *ZK ul. 329 k.o. Podbrest, k.č.br. 11/A/1/A/1/4 oranica i šume površine 514 čhv, u 40/480 dijela, predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću, garažu i dvije gospodarske zgrade na adresi Podbrest, Vladimira Nazora 62, iznosi 50.000,00 kuna.*

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

4. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od najmanje 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene odvojeno za svaku nekretninu, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Orešnica IBAN: HR 592340009 1860500004, uz naznaku "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju", s pozivom na broj 7757-OIB uplatitelja, model HR68.

5. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom "Ponuda za javni natječaj-ne otvaraj", na adresu: Općina Orešnica, Povjerenstvo za prodaju ošasne imovine, Čakovečka 9, Orešnica, 40322 Orešnica, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Orešnica na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

6. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od šest mjeseci,

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se ponuda daje,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu u HRK,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

7. Rok za dostavu ponuda je **19.06.2020. godine do 10.00 sati**.

8. Najpovoljnija ponuda je ona koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

U slučaju da dva ili više sudionika natječaja ponude istu cijenu, provest će se postupak pisanog nadmetanja između sudionika natječaja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

9. Kupac kupoprodajnu cijenu plaća jednokratno, osim za nekretninu navedenu u točki 1. b) za koju je moguće ugovoriti plaćanje kupoprodajne cijene u obrocima. U slučaju otplate kupoprodajne cijene za nekretninu navedenu u točki 1. b) ovog natječaja u obrocima, Općina Orehovica će na navedenoj nekretnini, a temeljem kupoprodajnog ugovora, upisati založno pravo u iznosu kupoprodajne cijene s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima namirenja. Danom konačne isplate kupoprodajne cijene, Općina Orehovica će kupcu dati izjavu za brisanje založnog prava.

Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Orehovica utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Troškove sklapanja ugovora, porez na promet nekretnina, troškove prijenosa vlasništva, troškove prenamjene nekretnine i sve ostale troškove snosi kupac.

10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim javnim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

11. O Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječaja bit će obavješteni u roku od 15 dana od dana odabira.

12. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

13. Javno otvaranje ponuda bit će **19.06.2020. godine u 10:00 sati** u vijećnici Općine Orehovica u Orehovici, Čakovečka 9.

14. Sudionici natječaja mogu izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor sa Jedinostvenim upravnom odjelom Općine Orehovica na broj telefona 040/855-098, radnim danom u periodu od 8:00 do 14:00 sati.

15. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.

16. Ukoliko koja od nekretnina iz točke 1. ovog javnog natječaja ne bude prodana na način i u rokovima opisanim u prethodnim točkama, ponuditelji u bilo kojem trenutku mogu pisanim putem Općini Orehovica iskazati svoj interes za provedbu javnog prikupljanja ponuda, nakon čega će Općina Orehovica objaviti javni natječaj na dostavu pisanih ponuda u kojem će se pozvati na ovaj natječaj i njegove uvjete te naznačiti novi rok za dostavu i novi datum javnog otvaranja pisanih ponuda.

17. Smatra se da su sudionici natječaja podnošenjem ponude za kupnju nekretnina na ovom javnom natječaju, koja sadrži njihove osobne podatke, uz tražene priloge, dali privolu Općini Orehovica za prikupljanje, obradu i korištenje istih, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

18. Za sve informacije o nekretninama koje su predmet ovog javnog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Orehovica ili na broj telefona: 040/855-098.

Općinski načelnik Općine Orehovica

Franjo Bukal



